

název akce

**stavební úpravy části objektu
Jiřího Horáka 1667, Benešov**

stavebník

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

Benešov*

projektant

Ing. Roman Moravec
Bukovany 113
257 41 Týnec nad Sázavou



autorizace

část dokumentace

B souhrnná technická zpráva

stupeň dokumentace

dokumentace pro výběr zhotovitele

číslo vyhotovení

datum

5/2025

Obsah

B souhrnná technická zpráva.....	2
B.1 celkový popis území a stavby.....	2
B.2 architektonické řešení.....	4
B.3 stavebně technické a technologické řešení.....	4
B.3.1 celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	4
B.3.2 celkové řešení podmínek přístupnosti.....	4
B.3.3 zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	4
B.3.4 technický popis stavby.....	5
B.3.5 technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení. 5	
B.3.6 zásady požární bezpečnosti.....	5
B.3.7 úspora energie a tepelná ochrana.....	5
B.3.8 hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	6
B.3.9 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
B.4 připojení na technickou infrastrukturu.....	6
B.5 dopravní řešení.....	6
B.6 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	7
B.7 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	7
B.8 celkové vodohospodářské řešení.....	7
B.9 ochrana obyvatelstva.....	7
B.10 zásady organizace výstavby.....	8

B souhrnná technická zpráva

B.1 celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Bytový dům v ulici Jiřího Horáka č. p. 1667 v Benešově je situován na pozemku parcelní číslo 1482/2 v katastrálním území Benešov u Prahy v zastavěné a stabilizované střední části města. Objekt byl realizován dle projektové dokumentace Krajského projektového ústavu Praha z roku 1975. Celý objekt tvoří dvě propojené staticky nezávislé části. Jednu tvoří obytná podsklepená část s jedním užitným podzemním podlažím a s celkem šesti užitnými nadzemními podlažními, druhou pak nepodsklepená část jen s jedním užitným nadzemním podlažím. Obě části jsou v úrovni 1. np provozně propojeny.

V úrovni 1. np jsou situovány komerční prostory (obchody, kanceláře) se vstupem do jednopodlažní části z ulice Pražská, které jsou rozšířeny do 1. np obytné části objektu. Bytová část je přístupná z ulice Jiřího Horáka. Z této ulice jsou rovněž zajištěny zásobovací a provozní vstupy do komerční části.

Nosná konstrukce objektu je tvořena železobetonovým skeletem s železobetonovými průvlaky a panelovými stropy a dále stěnovými, obvodovými parapetními a meziokenními panely. Vnitřní dělicí konstrukce jsou zděné. Zastřešení objektu je plochými střechami s atikami a vnitřními dešťovými svody. Podle projektové dokumentace z roku 2005 byl na obvodových stěnách domu proveden kontaktní tepelně izolační systém.

Objekt je vybaven vnitřními rozvody elektroinstalací, vodovodu a kanalizace s napojením na veřejné rozvody. Vytápění objektu je teplovodní s otopnými tělesy, zdrojem tepla pro vytápění a centrální ohřev teplé užitkové vody je výměníková stanice.

Stavební úpravy jsou navrženy v části komerčního prostoru v 1. np objektu. Řešený prostor sloužil v minulosti jako prodejna masa a uzenin. Po realizaci stavebních úprav budou dotčené prostory sloužit pro skladování, třídění, vydávání a prodej běžných spotřebních předmětů a textilních výrobků v rámci charitativní činnosti budoucího nájemce. Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby bylo možno v budoucnu provozovat v těchto prostorech i jinou obdobnou činnost (prodej zboží, skladování, poskytování služeb, administrativní činnost apod.) bez nutnosti projednávání změny využití. Při případné změně předmětu činnosti je však **nutno respektovat předpoklady a požadavky, stanovené v této dokumentaci.**

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Stávající objekt se nachází v centrální části Benešově v zastavěné oblasti. Objekt plní bytovou funkci, v přízemí jsou umístěny komerční prostory (prodejny, kanceláře). Objekt se nenachází v záplavovém, ani poddolovaném území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Povolení záměru doposud nebylo vydáno, stejně jako závazná stanoviska dotčených orgánů. V případě požadavků, stanovených po vydání této dokumentace, budou tyto požadavky zapracovány v rámci stavby.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Byl proveden základní stavebně technický průzkum. Stávající nosné i nenosné konstrukce jsou v relativně dobrém technickém stavu a nevykazují viditelné poruchy a nadměrná přetvoření, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných stavebních úprav.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Území, ani stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Vliv budou mít pouze na sousední prostory ve stávajícím objektu.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V rámci stavby bude provedeno odstranění prvků a konstrukcí, které nebudou dále využity. Součástí dokumentace je výkres demolice.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor těchto pozemků není navrhován.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Ochranné, ani bezpečnostní pásmo není v rámci akce navrhováno.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

V řešené části objektu bude umístěna jedna provozovna skladovacího, prodejního a administrativního charakteru.

počet podlaží řešení části objektu	1
užitná plocha řešené části objektu	176,44 m ²
obestavěný prostor řešené části objektu	547,00 m ²
navrhovaný počet pracovníků	cca 8

k) bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Spotřeby jednotlivých médií (voda, elektrická energie, teplo) a množství produkovaného odpadu (komunální odpad, splaškové odpadní vody) budou adekvátní navrhovanému provozu a skutečnému počtu osob, zajišťujících tento provoz.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Požadavky na uvedené kapacity budou adekvátní způsobu využití řešeného prostoru. Nejsou stanoveny požadavky na nadstandardní způsoby a kapacity připojení.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Stavební postup bude vycházet z logiky stavebních prací v navrženém rozsahu. Nejprve budou provedeny demontáže a odstranění veškerých nepotřebných prvků a konstrukcí. Dále budou zhotoveny nové konstrukce, nové instalace a následně budou provedeny dokončovací práce.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Předčasné užívání části objektu, ani zkušební provoz nejsou navrhovány.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Při provádění stavby nevzniknou výsledky zeměměřických činností (geometrický plán apod.).

B.2 architektonické řešení

Stavební úpravy nebudou mít zásadní význam na celkový architektonický výraz stávajícího objektu. Pouze na severní fasádě dojde k výměně stávajícího pásu sklobetonových výplní s integrovanými plastovými okny za nové sestavy oken v plastových rámech s tepelně izolačním zasklením.

B.3 stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Požadavek na změnu využití řešené části objektu vyvolá nutnost realizace stavebních úprav. Tyto úpravy budou spočívat především v odstranění veškerých nevyužitelných stavebních a technických prvků (mrazírenská a chladírenská technologie, tepelné izolace mrazících boxů, podlahové vpusti, původní systém vzduchotechniky, rozvody vody a kanalizace apod.). Dále budou provedeny dílčí dispoziční úpravy a opravy veškerých povrchů stavebních konstrukcí. Budou provedeny nové rozvody vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky a silnoproudě a slaboproudé elektroinstalace. V rámci stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

B.3.2 celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající řešení části objektu z hlediska přístupnosti nebude realizací stavebních úprav dotčeno a zůstává v platnosti. Stávající opatření pro zajištění přístupnosti objektu nejsou rušena, zároveň nejsou navrhována nová opatření.

B.3.3 zásady bezpečnosti při užívání stavby

Při užívání řešené části stavby budou přijímána standardní opatření, adekvátní navrhovanému funkčnímu využití.

B.3.4 technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu

V řešené části objektu byla provozována prodejna masa a uzenin s nezbytným skladovacím, zpracovatelským a administrativním zázemím. Součástí prostoru byla prodejna, chladicí a mrazicí boxy, sklady, přípravná a denní místnost. V uvedených místnostech jsou zhotoveny základní rozvody vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky, elektroinstalace a vytápění. V několika instalačních šachtách jsou umístěny svislé rozvody pro ostatní podlaží bytového domu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Po odstranění veškerých prvků, které nebudou dále využity, bude provedeno vyzdění několika nových příček a osazení dveří a vnitřních i venkovních oken. Veškeré stávající povrchy stavebních konstrukcí budou vyspraveny a opatřeny novými povrchovými úpravami (dlažby, obklady, omítky, malby). Budou provedeny nové rozvody vody, splaškové kanalizace, vzduchotechniky a elektroinstalace. Systém vytápění bude zachován a mírně rozšířen. Zásahy do stávajících nosných konstrukcí nejsou navrhovány.

B.3.5 technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu

V řešeném prostoru se nachází zbytky stávající chladírenské a mrazírenské technologie, která byla v minulosti nutná pro provoz prodejny masa a uzenin.

b) popis navrženého řešení

Veškerá stávající chladírenská a mrazírenská technologie bude odstraněna. Budou odstraněny i veškeré vnitřní rozvody, související s řešeným prostorem, které nebudou v budoucnu využívány (rozvody vzduchotechniky, napojení odstraňovaných zařizovacích předmětů na vodovod a kanalizaci, nevyužitelné kabely elektroinstalace apod.).

c) energetické výpočty

Energetické výpočty není třeba vzhledem k budoucímu využití části objektu zpracovávat.

B.3.6 zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Celkové požárně bezpečnostní řešení stavby je podrobně uvedeno v části dokumentace D.2 požárně bezpečnostní řešení. Zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení je Ing. Vladimír Balata, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb.

B.3.7 úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Nová okna na severní fasádě jsou navržena v souladu s požadavky technických norem ČSN z hlediska stavební fyziky. Jedná se především o ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, část 2: Požadavky.

B.3.8 hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Větrání veškerých prostorů v řešené části objektu je navrženo nucené novou vzduchotechnikou. Osvětlení některých prostorů bude přirozené, veškeré prostory budou osvětlené uměle. Nejsou navrhována opatření proti hluku a vibracím.

b) vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Provoz řešené části objektu nebude mít po realizaci stavebních úprav negativní vliv na vnější prostředí. V prostoru není navrhována výroba a nebudou zde umístěna technologická zařízení.

c) při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Po provedení stavebních úprav nedojde ke změně dopadu provozu stavby na prostředí. Stavební úpravy nebudou mít vliv na celkovou teplotně vlhkostní bilanci stavby jako celku.

B.3.9 ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

V rámci stavebních úprav nejsou navrhována opatření pro ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Tato opatření jsou buď již provedena, nebo nejsou zapotřebí.

B.4 připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

b) výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou navrhovány nové přípojky na technickou infrastrukturu.

B.5 dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

c) přeložky dopravní infrastruktury

d) doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

e) pěší a cyklistické stezky

f) popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající dopravní řešení v řešené lokalitě nebude realizací stavebních úprav dotčeno a zůstává v platnosti.

B.6 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) popis a parametry terénních úprav

b) vegetační prvky

c) biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav nejsou navrhovány terénní úpravy, ani vegetační prvky.

B.7 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Řešená část objektu bude mít vliv na životní prostředí adekvátní její funkci. V průběhu užívání bude produkován běžný komunální odpad a splaškové odpadní vody. Tento odpad bude likvidován v souladu s platnou legislativou. V souvislosti s provozem v řešené části objektu nebudou překračovány hygienické limity hluku a vibrací, nebudou emitovány škodlivé látky, prach apod. V řešené části objektu není navrhována výroba a nebudou zde umístěna technologická zařízení.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby není toto stanovisko třeba zajišťovat.

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.8 celkové vodohospodářské řešení

a) zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

b) odpadní vody – nakládání a likvidace

c) srážkové vody – využití, nakládání

d) vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Celkové vodohospodářské řešení objektu nebude stavebními úpravami dotčeno.

B.9 ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem města. V objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Řešená část objektu je nevhodná pro vybudování improvizovaného úkrytu (IÚ) ve smyslu §22 vyhlášky č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené povodně Q100.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Řešená část je součástí stavby občanského vybavení a nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie, ani přípojně místo.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt (SÚ).

B.10 zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude ze stávajícího objektu. Spotřeby vody a elektrické energie budou adekvátní použité mechanizaci a technologii výstavby.

b) odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Staveniště se bude nacházet uvnitř objektu, není navrženo jeho odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Vstup na staveniště bude zajištěn z ulic Pražská a Jiřího Horáka. Vjezd na staveniště není možný.

d) úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Staveniště se bude nacházet převážně v interiéru stávajícího objektu s vyloučením přístupu veřejnosti. Není navrhováno oplocení, případně jiné zabezpečení přístupu. Přístupnost dalších prostorů stávajícího objektu nebude realizací stavebních úprav omezena.

e) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Stavební úpravy budou mít vliv na okolí adekvátní svému charakteru a rozsahu. Nejvýraznější bude zvýšená hluchost a případně i vibrace v rámci provádění demoličních prací v úvodní fázi výstavby (bourání otvorů, odstraňování částí podlah, realizace drážek pro nové instalace apod.). Tyto práce budou probíhat výhradně v pracovních dnech a zhotovitel zajistí, že jejich dopad na okolí bude pokud možno minimální.

f) ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Nejsou navrhována zvláštní opatření pro ochranu okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby.

g) požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

V rámci stavby budou odstraněny veškeré konstrukce a prvky, které nebudou v budoucnu využity. Součástí dokumentace je výkres demolic. Ostatní výše uvedené práce nejsou navrhovány.

h) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště se bude z převážné části nacházet uvnitř stávajícího objektu. Pro osazení nových oken na severní fasádě bude proveden dočasný zábor přilehlého pozemku a postaveno lešení.

i) produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Veškerý stavební odpad bude řádně roztríděn na jednotlivé materiály podle katalogu odpadů a bude likvidován v souladu s platnou legislativou (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, vyhláška č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady). Odpad bude postupně odvážen na vhodné skládky a úložiště (kontejnery na tříděný odpad, sběrný dvůr).

Příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton – O
17 01 02	Cihly – O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky – O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - O
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo – O
17 02 02	Sklo – O
17 02 03	Plasty - O
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné- N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet – N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – O
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu – N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz - O
17 04 02	Hliník – O
17 04 03	Olovo – O
17 04 04	Zinek – O
17 04 05	Železo a ocel – O
17 04 06	Cín – O
17 04 07	Směsné kovy - O

17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami - N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky - N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 - O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky - N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – O
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky - N
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 – O
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky – N
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07 - O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu – N
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky - N
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest - N
17 08	Stavební materiál na bázi sádky
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami – N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 – O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť - N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) – N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky – N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – O

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou navrhovány.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Předpokládá se, že při výstavbě budou používány běžné stavební technologie a postupy bez využití nebezpečných látek. V rámci provádění demolic budou přijata opatření, snižující prašnost (kropení stavební suti, práce pouze v menších záběrech) a snižujících hlučnost a vibrace (používání pouze drobného ručního nářadí po omezenou dobu, šetrné nakládání se stavebním materiálem apod.). V případě zastižení azbestu ve stavebních konstrukcích bude v rámci stavby vypracován postup pro jeho správnou demontáž a likvidaci.

l) požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré práce na staveništi budou probíhat v souladu s platnou legislativou, týkající se m.j. bezpečnosti práce, požární bezpečnosti, likvidace odpadů apod.

m) objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Objízdné a náhradní trasy nejsou navrhovány.

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zvláštní požadavky na realizační podmínky nejsou stanoveny. Při provádění stavebních prací bude zhotovitelem zajištěno dodržení standardních hygienických limitů při výstavbě. Jedná se především o úroveň hluku, vibrací a prašnost na staveništi.

o) limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Výšková mechanizace nebude v rámci stavby využívána.

p) předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Stavební úpravy budou realizovány v jedné etapě. Termíny zahájení a dokončení výstavby budou stanoveny na základě legislativních a technických podmínek.

q) požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Není navrhován zkušební provoz. Nejsou stanoveny specifické požadavky na výstavbu.

r) dočasné stavby

V rámci akce nebudou realizovány dočasné stavby.

s) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídky nejsou navrhovány.